

Кому: ООО «ЦентрСтрой»
400005, Волгоград, ул.Бакинская, д.6
ОГРН 1133443016002

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 мая 2017 г.

№ 34 - Ру 34301000- 4150 - 2017

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс по ул.Бакинской в Центральном районе г.Волгограда. Жилой дом № 3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV V этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0473-16 от 27 февраля 2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040012:129
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040012

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010003641, утвержден распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда от 06.02.2014 г. № 71-осн.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	03/015/П ООО «Проектстройизыскания», 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	этап1:секция № 1 – 12450,85; этап2: секция № 2 - 12042,69 этап3: секция № 3 - 12443,95; этап4:подз..а/ст-ка - 9651,58, в т.ч. 4.1 – 1666,91, 4.2 – 1155,23, 4.3 – 2324,18, 4.4 – 2385,05, 4.5 – 1859,37; этап5:админ.здание - 1955,62;	Площадь участка (кв. м):	14479,00
	Объем (куб. м):	этап1:секция № 1 - 53454,98; этап2: секция № 2 - 51546,55 этап3: секция № 3 - 53708,11; этап4:подз..а/ст-ка - 45740,39, в т.ч. 4.1 – 8182,58, 4.2 – 5917,43, 4.3 – 11314,18 4.4 – 9558,28 4.5 – 7887,87 этап5:админ.здание - 8334,33;	в том числе подземной части (куб. м):	этап1:секция № 1 - 8182,58 ; этап2: секция № 2 – 5917,43 ; этап3: секция № 3 - 11314,18 ; этап4:подз..а/ст-ка - 45740,39; этап5:админ.здание - 7887,87 ;
Количество этажей (шт.):	этап1:секция № 1 - 19; этап2: секция № 2 - 22 этап3: секция № 3 - 19 этап4:подз..а/ст-ка - 1; этап5:админ.здание - 5;	Высота (м):	этап1:секция № 1 - 65,700 ; этап2: секция № 2 – 74,100 ; этап3: секция № 3 – 65,700 ; этап5:админ.здание - 18,400 ;	

Количество подземных этажей (шт.):	этап1: секция № 1 - 1; этап2: секция № 2 - 1 этап3: секция № 3 - 1; этап4: подз..а/ст-ка - 1; этап5: админ. здание - 1;	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	этап1,2,3: секция № 1, № 2, № 3 - 2485,78; этап4: подз..а/ст-ка - 10587,02; этап5: админ. здание - 597,80;		
Иные показатели :	общая площадь квартир (с учетом летних помещений): этап1 – 9434,31 кв.м., этап2 – 9463,98 кв.м, этап3 – 9475,41 кв.м.; количество квартир/аппараты: этап1 – 150/2 шт., этап2 – 178/10шт., этап3 – 151/7шт.; площадь нежилых встроенных помещений: этап1 – 106,87 кв.м., офисы свободной планировки – 351,42 кв.м, этап3 – 85,51 кв.м.; общая площадь: помещений для хранения велосипедов (45шт) – 283,16 кв.м, мест (2шт) мотоциклов – 29,30 кв.м, 262 м/мест – 4516,80 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Центральный район, ул. Бакинская, 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” мая 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства объекта «Многофункциональный комплекс по ул.Бакинской в Центральном районе г.Волгограда. Жилой дом № 3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV V этапы строительства)» (03/015/П-ПОС)

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П. Сидоренко

“ 29 ” мая 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

Код документа	1023403433822
Дата документа	29.05.2017г.
Инициалы	В.Д. Сидоренко
Подпись	[Подпись]
Место	Администрация Волгограда

Инициалы	В.Д. Сидоренко
Подпись	[Подпись]
Место	Администрация Волгограда

Инициалы	В.Д. Сидоренко
Подпись	[Подпись]
Место	Администрация Волгограда

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
 печатью на 3 (трех) листах.
 Заместитель главы администрации
 Волгограда
 В.Д. Сидоренко
 Дата 29.05.2017г.

